

VÁŠ DOPIS ZN./ZE DNE

Č. J., SPISOVÁ ZNAČKA  
ŽP/1009/21/SJ

VYŘIZUJE/LINKA  
Judová/348

ŽĎÁR NAD SÁZAVOU  
12.05.2021

## **Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy pro stavbu „Místní komunikace Jamská – nákupní park, Žďár nad Sázavou“ a stanovení podmínek**

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu dle § 7 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění a dle § 15 písmene j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění (dále jen "zákon")

### ***I. uděluje žadateli***

**Město Žďár nad Sázavou** (IČ 00295841), se sídlem Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, zastoupené starostou města Ing. Martinem Mrkosem ACCA, zastoupené na základě plné moci ze dne 03.08.2020 zmocněnci: - Mgr. Adamem Jourou, p. Petrem Fuksou a Markétou Zástěrovou

## **S O U H L A S**

v souladu s ustanovením § 21 odst. 3) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění (dále jen "zákon") formou závazného stanoviska s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 9 odst. 8 zákona, jako podklad pro vydání povolení podle zvláštního předpisu, za účelem stavby: „Místní komunikace Jamská – nákupní park, Žďár nad Sázavou“ na pozemcích:

- parcelní číslo dle KN 5349/7, o výměře 576 m<sup>2</sup> (část), druh pozemku – trvalý travní porost, katastrální území **Město Žďár**
- parcelní číslo dle KN 5349/14, o výměře 179 m<sup>2</sup> (celý), druh pozemku – trvalý travní porost, katastrální území **Město Žďár**
- parcelní číslo dle KN 5347, o výměře 316 m<sup>2</sup> (část), druh pozemku – trvalý travní porost, katastrální území **Město Žďár**
- parcelní číslo dle KN 5345, o výměře 1181 m<sup>2</sup> (část), druh pozemku – orná půda, katastrální území **Město Žďár**
- parcelní číslo dle KN 5342/2, o výměře 874 m<sup>2</sup> (část), druh pozemku – trvalý travní porost, katastrální území **Město Žďár**
- parcelní číslo dle KN 5340, o výměře 631 m<sup>2</sup> (část), druh pozemku – trvalý travní porost, katastrální území **Město Žďár**
- parcelní číslo dle KN 5339, o výměře 1089 m<sup>2</sup> (část), druh pozemku – trvalý travní porost, katastrální území **Město Žďár**
- parcelní číslo dle KN 5338, o výměře 863 m<sup>2</sup> (část), druh pozemku – trvalý travní porost, katastrální území **Město Žďár**
- parcelní číslo dle KN 5050, o výměře 598 m<sup>2</sup> (část), druh pozemku – orná půda, katastrální území **Město Žďár**

### ***II. v zájmu ochrany zemědělského půdního fondu se ukládají žadateli:***

Žižkova 227/1  
591 31 Žďár nad Sázavou

TELEFON  
+420 566 688 348

E-MAIL  
[sylva.judova@zdarns.cz](mailto:sylva.judova@zdarns.cz)

URL  
<http://www.zdarns.cz>

**Město Žďár nad Sázavou** (IČ 00295841), sídlo Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, zastoupené starostou města Ing. Martinem Mrkosem ACCA a jeho právním nástupcům

**tato opatření a podmínky:**

1/ Z plochy odnímaných pozemků bude na vlastní náklad žadatele provedena skrývka veškerých kulturních vrstev půdy do hloubky 20 cm. Celkové množství skryté kulturní vrstvy půdy o objemu 1.261,40 m<sup>3</sup> bude deponováno na pozemcích parcelní číslo dle KN 5340, 5339 a 5338 v katastrálním území Město Žďár. Část ornice (856,40 m<sup>3</sup>) bude použita na ohumusování terénních a sadových úprav po dokončení stavby. Zbývajících část ornice (405,00 m<sup>3</sup>) bude rozprostřena v maximální mocnosti 10 cm na pozemku parcelní číslo 9076 v katastrálním území Město Žďár v ploše zakreslené v příloze č. 1 tohoto souhlasu.

2/ Do doby použití bude kulturní vrstva půdy ukládána na složišti (deponii) na pozemcích parcelní číslo dle KN 5340, 5339 a 5338 v katastrálním území Město Žďár. Žadatel (ten, v jehož zájmu je souhlas vydán) je povinen zajistit viditelné označení hranic deponie, ochranu uložených kulturních vrstev půdy před znehodnocením, ztrátami, zcizením a ošetřovat deponii proti zaplevelení.

3/ Dále je žadatel povinen vést protokol (pracovní deník) o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, či jiným využitím, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy. V protokolu uvádí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín. Na vyžádání předkládá protokol (pracovní deník) orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k posouzení plnění podmínek.

4/ Žadatel písemně oznámí orgánu ochrany zemědělského půdního fondu zahájení realizace záměru, a to nejpozději **15 dnů před jejím zahájením**.

5/ Za trvale odnímanou zemědělskou půdu pro stavbu: „Místní komunikace Jamská – nákupní park, Žďár nad Sázavou“ – **není stanovena** povinnost placení odvodů ve smyslu § 11a), odst. 1 písm. b) zákona – jde o odnětí půdy pro stavbu dálnic, silnic a místních komunikací včetně jejich součástí a příslušenství.

6/ Jakékoliv změny účelu (využití) stavby v následně vedených řízeních podléhají projednání a odsouhlasení orgánem ochrany zemědělského půdního fondu. **Stavba může být provedena pouze v rozsahu stanoveném tímto souhlasem.**

7/ Stavbou jsou dotčeny pozemky s vloženými investicemi do půdy. Investor je povinen po dokončení stavby uvést tato zařízení do funkčního stavu.

8/ V rámci plnění podmínek tohoto rozhodnutí **požadujeme do 30-ti dnů po dokončení stavby** (tzn. po vydání protokolu ze závěrečné prohlídky stavby) **doložit geometrický plán se skutečným zaměřením provedené stavby**, který bude sloužit ke kontrole skutečné výměry stavby a případnému doměření odvodů za zábor zemědělského půdního fondu.

### **III. odůvodnění:**

Pozemky dotčené stavbou „Místní komunikace Jamská – nákupní park, Žďár nad Sázavou“ se nachází zastavitelném území Města Žďáru nad Sázavou. V platné územně plánovací dokumentaci je tato stavba umístěna na ploše označené – DS – plocha dopravní infrastruktury – silniční. Hlavní využití plochy je - plochy silnic a silničních těles, plochy páteřních komunikací. Přípustné využití - plochy staveb a zařízení dopravní a technické povahy, drobné účelové stavby související s dopravní obsluhou (ČSPH apod.), garáže, odstavné a parkovací plochy, chodníky a veřejná prostranství, zeleň).

V případě návrhu plochy dopravní stavby u stávající obytné zástavby bude nejpozději v rámci územního řízení posouzena vhodnost navrhovaného řešení z hlediska předpokládané hlukové zátěže na stávající plochy bydlení. Dále je zde podmínka min. 20% plošného zastoupení zeleně a vsakování dešťových vod na pozemku stavebníka.

Při splnění výše uvedené podmínky je záměr z hlediska územního plánu přípustný.

Odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se dotkne zemědělské půdy ve III. třídě ochrany (BPEJ 85001) dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany. Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro event. výstavbu. Dále se odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu dotkne zemědělské půdy v V. třídě ochrany (BPEJ 86701) dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany. Tato třída ochrany sdružuje zbývající bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ), které představují půdy s velmi nízkou produkční schopností, jako jsou mělké půdy, hydromorfní půdy, silně skeletovité a silně erozně ohrožované. Tyto půdy jsou většinou pro zemědělské účely postradatelné. Lze připustit i jiné, efektivnější, využití než zemědělské.

Stavba svým charakterem a umístěním nenaruší zásady plošné ochrany zemědělského půdního fondu, navržené odnětí půdy není v rozporu s § 4 zákona o ochraně ZPF a proto orgán ochrany zemědělského půdního fondu udělil tento souhlas.

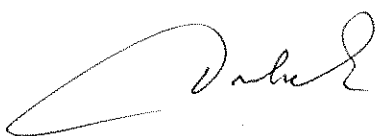
#### **IV. poučení:**

Tento souhlas není rozhodnutím vydaným ve správním řízení, neopravňuje k zahájení prací a nenahrazuje povolení dle zvláštních předpisů (zákon o ochraně přírody a krajiny v platném znění, zákon o územním plánování a stavebním řádu v platném znění).

Proti tomuto souhlasu se nelze samostatně odvolat, je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydávána podle zvláštních předpisů. V případě nesprávnosti nebo rozporu s právními předpisy je možno se odvolat v následně vedeném řízení podle zvláštních předpisů.

Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů.

Nesplnění stanovených podmínek a jiné porušování zásad ochrany zemědělského půdního fondu budou postihována podle ustanovení § 20a) zákona.



**Ing. Jaroslav Doubek**  
vedoucí odboru životního prostředí

Městský úřad Žďár nad Sázavou  
Žižkova 227/1  
591 31 Žďár nad Sázavou  
odbor životního prostředí  
(8)

**Příloha:** Zákes navrhovaného odnětí  
Zákes uložení skryté ornice

#### **Souhlas obdržel (vnitřní poštou):**

Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou prostřednictvím oboru strategického rozvoje a investic do rukou zmocněnce paní Markéty Zástěrové

#### **Na vědomí:**

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování, Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou

